



## DERS BİLGİ FORMU

ENSTİTÜ/FAKÜLTE/YÜKSEKOKUL ve PROGRAM: TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ/İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ							
DERS BİLGİLERİ							
Adı	Kodu	Dili	Türü Zorunlu/ Seçmeli	Yarıyılı	T+U Saati	Kredisi	AKTS
İnşaat Sözleşmelerinin Yönetimi	INT333	Türkçe	Seçmeli	5	3+0	3	3
Ön Koşul Dersleri	Yok						
Ders Sorumluları							
Ders Sorumlu Yardımcıları	Yok						
Dersin Amacı	Öğrencilerin yapı işleri mevzuatı hakkında bilgi sahibi olmalarını sağlamak, inşaat sözleşmelerinin yönetimi yöntemlerini öğrenmek, sözleşme oluşturulması, uygulanması ve anlaşmazlıkların çözümü konularında çözüm üretebilmek becerilerini kazanmalarınıdır.						
Dersin Öğrenme Çıktıları	1) İnşaat sektörünün yapısı hakkında genel bilgi verir. 2) Yapım sözleşmesi tiplerini tanıtır. 3) Hangi tip sözleşmelerin sorumluluklarının nasıl dağıldığını öğretir. 4) İnşaat sözleşmeleri içeriklerini öğretir. 5) Yapım sözleşmelerinin nasıl organize edildiğini öğretir. 6) Yapım İşleri Genel Şartnamesini analiz eder. 7) FIDIC normunda tip yapım sözleşmelerini tanıtır. 8) Sözleşme değişiklik yönetimini öğretir. 9) Geçici ve kesin kabul esaslarını ve uygulamalarını öğretir. 10) Maliyetlendirme ve ödeme esaslarının düzenlenmesini ve uygulanmasını gösterir. 11) Sözleşmelerin sonlandırılması ve garanti yönetimi becerisini kazandırır.						
DERS PLANI							
Hafta	Konular/Uygulamalar					Ön Hazırlık	
1	Sözleşme Kavramı ve Genel İlkeler, İnşaat Endüstrisinde Sözleşme İlişkileri						
2	İnşaat Sözleşmesi Tipleri						
3	İnşaat Hukuku						
4	Yapım İşleri Mevzuatı						
5	FIDIC Uygulamaları						
6	Yapım Sözleşmelerinin Organizasyonu						
7	Yapım Sözleşmelerinin Oluşturulması ve Yönetimi, Sözleşme Yönetimi Sistemleri						
8	İnşaat Projelerinde Sözleşme Süresinin Değerlendirilmesi						
9	Yapım Sözleşmelerinde Sorumluluk ve Risk Dağılımı,						
10	Alt Yüklenici Sözleşmeleri						
11	İş Ortaklıkları ve Firmalar Arası İlişkilerin Değerlendirilmesi						
12	İnşaat Sözleşmelerinde Değişiklik Yönetimi						
13	Sözleşme Riskleri ve Risk Etkisinin Değerlendirilmesi,						
14	Yapım Sözleşmelerinin Bitirilmesi ve Garanti Yönetimi						
KAYNAKLAR							
Ders Kitabı veya Notu	1. İnşaat Sözleşmelerinin Yönetiminde Modern Yaklaşımlar, L.O. Uğur, Alter Yayınları 2. İnşaat İşlerinde Sözleşme Yönetimi, N. Uyanık, Beta Yayınevi 3. İnşaat Sözleşmeleri Esasları ve Uygulamaları, Birsan Yayınevi						
Diğer Kaynaklar	Öğrencilerin temin edeceği muhtelif inşaat projelerine ait sözleşme genel ve özel şartlar metinleri						

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ	
Etkinlik Türleri	Katkı Yüzdesi
Ara Sınav	30
Kısa Sınav	10
Ödev, Proje	10
Yarıyıl Sonu Sınavı	50
<b>Toplam</b>	<b>100</b>

DERSİN PROGRAM ÇIKTILARINA KATKISI						
No	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Matematik, fen bilimleri ve temel mühendislik konularında yeterli altyapıya sahip olur; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri mühendislik çözümleri için kullanabilir	X				
2	Mühendislik problemlerini saptar, uygulama esnasında çıkan problemleri belirler, bu amaçla uygun analitik yöntemler ve yaklaşımlar geliştirir, modelleme yöntemlerini seçer ve uygular				X	
3	Bir sistemi, süreci, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında, belirli gereksinimleri karşılayacak şekilde tasarlama ve bu amaçla modern yöntemleri uygulama becerisi kazanır				X	
4	Mühendislik uygulamaları için gerekli olan modern teknikleri, araçları, bilişim teknolojilerini ve en az bir bilgisayar yazılımını (Avrupa Bilgisayar Kullanma Lisansı İleri Düzeyinde) seçme ve etkin kullanabilme becerisi kazanır			X		
5	Mühendislik uygulama problemlerinin çözümüne yönelik kaynak tarama, veri toplama, deney tasarlama, deney yapma, sonuçları analiz etme, yorumlama ve uygulamaya aktarma becerisi kazanır				X	
6	Disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi; sorumluluk alma özgüveni kazanır					X
7	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi ve alanındaki yenilikleri takip edebilecek düzeyde en az bir yabancı dil bilgisi (Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyi) kazanır				X	
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi kazanır					X
9	Evrensel, toplumsal ve mesleki etik bilincine sahip olur				X	
10	Proje yönetimi, işyeri uygulamaları, çalışanların sağlığı, çevre ve iş güvenliği, mühendislik uygulamalarının hukuksal sonuçlarına ilişkin bilinç kazanır					X
11	Mühendislik çözümlerinin ve uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlardaki etkilerinin bilincinde; girişimcilik ve yenilikçilik konularının farkında ve çağın sorunları hakkında bilgi sahibi olur					X
12	Teknolojik ve Endüstriyel üretim süreçlerini yerinde inceleme ve uygulama becerisine sahip olur		X			

AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU		İş Yüğü (Saat)
<b>Ders İçi</b>	Ders Saati ( 14 x Haftalık Ders Saati)	42
<b>Ders Dışı</b>	Ödev	14
	Araştırma	
	Ön Hazırlık, Pekiştirme Çalışmaları	15
	Diğer Faaliyetler	-
<b>Sınavlar</b>	Ara Sınav (Ara Sınav Sayısı x Ara Sınav Süresi)	2
	Yarıyıl Sonu Sınavı	2

<b>Toplam İş Yüğü</b>	75
<b>Toplam İş Yüğü / 25 (s)</b>	3
<b>Dersin AKTS Kredisi</b>	3