



DERS BİLGİ FORMU

ENSTİTÜ/FAKÜLTE/YÜKSEKOKUL ve PROGRAM: TEKNOLOJİ FAKÜLTESİ/İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ							
DERS BİLGİLERİ							
Adı	Kodu	Dili	Türü Zorunlu/ Seçmeli	Yarıyılı	T+U Saati	Kredisi	AKTS
Yapı Maliyeti	INT426	Türkçe	Seçmeli	7-8	3+0	3	3

Ön Koşul Dersleri	Yok
--------------------------	-----

Ders Sorumluları	
Ders Sorumlu Yardımcıları	Yok

Dersin Amacı	Öğrencilerin inşaat projelerinin maliyetlerini ön ve son tahmin yöntemleri ile hesaplayabilmeleri, nakit akışlarını oluşturup planlayabilmeleri ve maliyet yönetimi yapabilmeleri becerilerini kazanmalarıdır.
---------------------	--

Dersin Öğrenme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none">1) Yapı maliyetinin ve bileşenlerinin kavranmasını sağlar.2) Yapı Maliyeti hesaplamalarının neden gerektiğini belirler.3) Yapı Maliyeti hesaplama yöntemlerini tanıtır, önemli olanların kullanımını öğretir.4) İhale ve Yapım İşleri mevzuatlarında maliyet ve ödeme orijinli düzenlemeleri işaret eder.5) Birim Fiyatlı ihalelerde nasıl fiyat oluşturulacağını öğretir.6) Anahtar Teslim ihalelerde nasıl fiyat oluşturulacağını öğretir.7) Serbest ve derin kazı maliyet hesaplarını gösterir.8) Betonarme elemanların metraj ve keşiflerinin çıkarılmasını öğretir.9) Birim Fiyat Analizlerini, rayiçlerini ve tariflerini kullanma becerisini kazandırır.10) Nakit akış hesapları yapmayı öğretir.11) Maliyet yönetimi yapma becerisini kazandırır.
---------------------------------	---

DERS PLANI		
Hafta	Konular/Uygulamalar	Ön Hazırlık
1	Yapı Maliyeti Bileşenleri,	
2	Maliyet Tahmin Modelleri	
3	Ön tahmin yöntemleri	
4	Son tahmin yöntemleri	
5	Teklif Hazırlanmasına Esas Maliyet Çalışmaları (Metraj ve Keşif çıkartılması uygulamaları)	
6	Teklif Hazırlanmasına Esas Maliyet Çalışmaları (Metraj ve Keşif çıkartılması uygulamaları)	
7	Teklif Hazırlanmasına Esas Maliyet Çalışmaları (Metraj ve Keşif çıkartılması uygulamaları)	
8	Teklif Hazırlanmasına Esas Maliyet Çalışmaları (Metraj ve Keşif çıkartılması uygulamaları)	
9	Teklif Hazırlanmasına Esas Maliyet Çalışmaları (Metraj ve Keşif çıkartılması uygulamaları)	
10	Maliyet Kontrolü	
11	Nakit akışları ve S diyagramları oluşturulması	
12	Hakediş ve Kesin Hesap Uygulamaları	
13	Yapı Maliyeti-Proje Süresi İlişkisi ve Maliyet Optimizasyonu	
14	İnşaat Sektörünün Yapı Maliyeti Konusundaki Fiili Uygulamaları ve Değerlendirme	

KAYNAKLAR	
Ders Kitabı veya Notu	<ol style="list-style-type: none">1. Yapı Maliyeti Çalışmaları, L.O. Uğur, Alter Yayınları2. Yapı İşletmesi ve Maloluş Hesapları, A. Pancarcı, M. Emin Öcal, Birsen Yayınevi3. Mühendislik Ekonomisi, R. Akbıyıklı, Birsen Yayınevi
Diğer Kaynaklar	Öğrencilerin temin edeceği muhtelif inşaat projelerine ait kalıp planları ve mimari projeler

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ	
Etkinlik Türleri	Katkı Yüzdesi
Ara Sınav	30
Kısa Sınav	10
Ödev, Proje	10
Yarıyıl Sonu Sınavı	50
Toplam	100

DERSİN PROGRAM ÇIKTILARINA KATKISI						
No	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Matematik, fen bilimleri ve temel mühendislik konularında yeterli altyapıya sahip olur; bu alanlardaki kuramsal ve uygulamalı bilgileri mühendislik çözümleri için kullanabilir				X	
2	Mühendislik problemlerini saptar, uygulama esnasında çıkan problemleri belirler, bu amaçla uygun analitik yöntemler ve yaklaşımlar geliştirir, modelleme yöntemlerini seçer ve uygular			X		
3	Bir sistemi, süreci, cihazı veya ürünü gerçekçi kısıtlar ve koşullar altında, belirli gereksinimleri karşılayacak şekilde tasarlama ve bu amaçla modern yöntemleri uygulama becerisi kazanır				X	
4	Mühendislik uygulamaları için gerekli olan modern teknikleri, araçları, bilişim teknolojilerini ve en az bir bilgisayar yazılımını (Avrupa Bilgisayar Kullanma Lisansı İleri Düzeyinde) seçme ve etkin kullanabilme becerisi kazanır			X		
5	Mühendislik uygulama problemlerinin çözümüne yönelik kaynak tarama, veri toplama, deney tasarlama, deney yapma, sonuçları analiz etme, yorumlama ve uygulamaya aktarma becerisi kazanır			X		
6	Disiplinler arası takım çalışması yapabilme becerisi; sorumluluk alma özgüveni kazanır				X	
7	Türkçe sözlü ve yazılı etkin iletişim kurma becerisi ve alanındaki yenilikleri takip edebilecek düzeyde en az bir yabancı dil bilgisi (Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyi) kazanır					
8	Yaşam boyu öğrenmenin gerekliliği bilinci; bilgiye erişebilme, bilim ve teknolojideki gelişmeleri izleme ve kendini sürekli yenileme becerisi kazanır					X
9	Evrensel, toplumsal ve mesleki etik bilincine sahip olur				X	
10	Proje yönetimi, işyeri uygulamaları, çalışanların sağlığı, çevre ve iş güvenliği, mühendislik uygulamalarının hukuksal sonuçlarına ilişkin bilinç kazanır					X
11	Mühendislik çözümlerinin ve uygulamalarının evrensel ve toplumsal boyutlardaki etkilerinin bilincinde; girişimcilik ve yenilikçilik konularının farkında ve çağın sorunları hakkında bilgi sahibi olur					X
12	Teknolojik ve Endüstriyel üretim süreçlerini yerinde inceleme ve uygulama becerisine sahip olur			X		

AKTS / İŞ YÜKÜ TABLOSU		İş Yüğü (Saat)
Ders İçi	Ders Saati (14 x Haftalık Ders Saati)	42
Ders Dışı	Ödev	14
	Araştırma	5
	Ön Hazırlık, Pekiştirme Çalışmaları	10
	Diğer Faaliyetler	-
Sınavlar	Ara Sınav (Ara Sınav Sayısı x Ara Sınav Süresi)	2
	Yarıyıl Sonu Sınavı	2

Toplam İş Yüğü	75
Toplam İş Yüğü / 25 (s)	3
Dersin AKTS Kredisi	3